2021年3月5日

なごみの詩

（なごみ：令和の意味）

リムシート®で

昭和の浴室を

令和の浴室へ

高強度で長寿命なポリウレア樹脂系防水シート「商標名：リムシート」で行う、　短工期・高品質の浴室防水改修工事（剥落防止）です。

意匠性や断熱性・防滑性他、他の多くの機能も付与できます。

TAMABOU®

多摩防水技研株式会社

ＴＡＭＡＢＯＵ は、エコで災害に強い街づくりを目指します。

工場でロボットが作成するリムシート（原料商標名：リムクイック）は、高強度で長寿命のポリウレア樹脂系防水シートです。

9 産業と技術革新の基盤をつくろう

100円のレンガをハンマーで叩けば砕ける

リムクイック吹付加工後なら
下のコンクリートは割れても、レンガは変形なし

卵を防水後、ドライバーで打てば、
従来のウレタン防水では簡単に粉砕

リムクイック吹付加工後なら、
ゴルフボールのように

参考：インパクト動画
youtubeでご覧ください。

昭和の浴室を
令和の浴室へ

- 昭和時代の団地・マンションの浴室は50年近い年月を経て、アスファルト防水や配管部の劣化、漏水が始まっています。

- 平成２７年５月、当社は国際展示場の建築再生展にて、高強度のウレア樹脂系防水材を使用した浴室の改修工法『ワンディ工法』を提案。
  平成２８年３月、ＵＲ様からの御依頼により、ＵＲ清瀬実験棟にて、ユニットバス風改修工事を検証施工しました。
  その後、JS日本総合住生活㈱の方々とも、お打ち合わせを重ねさせていただきました。

- 平成２７年より、マンションや団地にて浴室防水施工を開始。

- 平成３１年１月、八王市楢原町に工場を購入。
  平成３１年１１月、工場を八王子市に認定されました。
  高強度ウレア樹脂系防水シートによる浴室防水工法の量産・販売計画を、第３回経営革新計画として令和元年７月に東京都に承認されました。

- ５年間の実証テストや現場施工と、関係者様の多様なニーズをいただき、浴室防水工法の進化を図り、現在に至ります。
  建物を健全に維持し大事に使うことは、温暖化対策にも大きな効果があります。

- まだ進化途上ではありますが、いままで多くの方々から寄せられたニーズは、ほぼ解決した工法になったと自負しております。
  今後も、皆様との連携させていただき、ご意見を頂戴しながら、更なる進化を目指します。

ご要望①
浴室は毎日使用したいので
工事は短工期で、清潔に使えるように。

3 すべての人に健康と福祉を

17 パートナーシップで目標を達成しよう

◆ワンディ（１日防水)工法を提案⇒現状では余裕を見て2日。

浴室は多様な納まりなので、２日間の工期が欲しいとの、連携施工会社からの要望があります。現段階では、工期はお打ち合せにて。

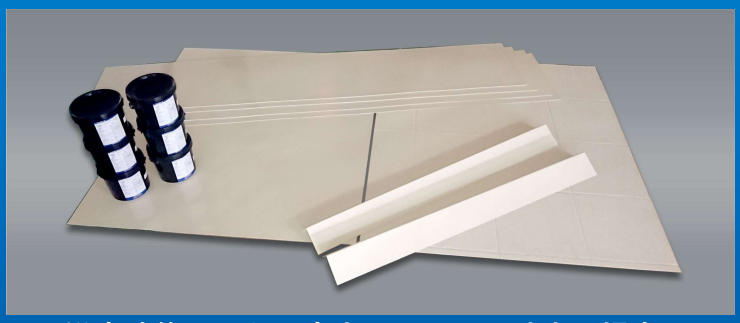
◆夏は特に短工期でして欲しい。

朝9時にお客様の所へ行き、浴槽を撤去し、10時から防水開始、夕方には浴槽を戻し、夜には使用可能にしてというご要望：リムシートと短時間硬化型のウレア樹脂「リムシール＆ボンド」という名の接着剤兼シーリング材の開発により解決しました（巾木より下部の場合）。

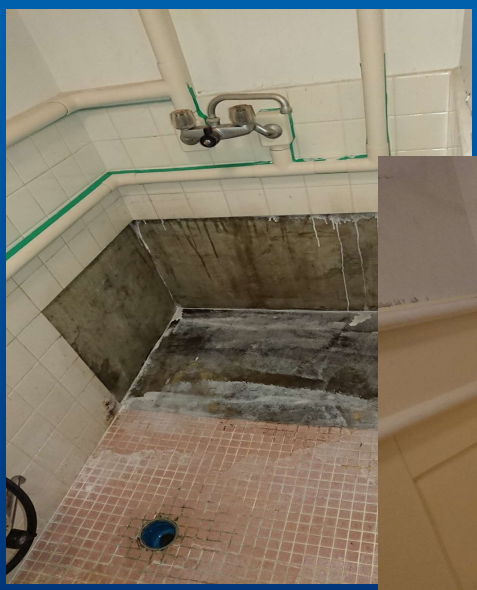
湿っていても施工できる方法の確立：湿潤面用速硬化型プライマーの開発で、湿っていても施工可能にしました。

◆撥水性・防カビ性・防菌性の付与をして欲しい。

パートナーカンパニーとのＯＥＭ開発により、トップコートに添加剤を含有させ解決しました。



浴室改修セット：巾木より下のみ防水の場合



シートは下地形状に合わせカッターでカット可能

特　許　証
(CERTIFICATE OF PATENT)

特許第6171206号
(PATENT NUMBER)

発明の名称 (TITLE OF THE INVENTION)　浴室の改装用防水床の施工法

特許権者 (PATENTEE)　東京都日野市落川１４３１番地の６８
多摩防水技研株式会社

発明者 (INVENTOR)　草場　清則
井上　和弥

出願番号 (APPLICATION NUMBER)　特願２０１６－０４３１７１　その他別紙記載

出願日 (FILING DATE)　平成２８年　３月　７日(March 7, 2016)

登録日 (REGISTRATION DATE)　平成２９年　７月１４日(July 14, 2017)

この発明は、特許するものと確定し、特許原簿に登録されたことを証する。
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE PATENT IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE JAPAN PATENT OFFICE.)

平成２９年　７月１４日(July 14, 2017)

特許庁長官 (COMMISSIONER, JAPAN PATENT OFFICE)
宗像直子

この工法は当社の特許です。

参考：ワンディ工法動画
youtubeでご覧ください。

ご要望②
ドレン部分の金属が腐食して下の階へ漏水。
ドレン部の防水工事も一緒に施工してほしい。

17 パートナーシップで目標を達成しよう

◆ドレン部も防水致します。（ショートライニング工法）

漏水の主な原因の一つとして、ドレン部分の役物回りからの漏水があります。

◆ライニング業者（パートナーカンパニー）と連携することで、この問題を解決。

特殊エポキシ樹脂をしみこませた含浸用繊維を管内部で膨らませ固化します。鉄部に穴が開いていても補修可能な工法です。

本管までなら大がかりな工事をすることなく、短工期で排水管も更生します。

ショートライニング工法

(注)追加工事となります。

ご要望③
年を取るとヒートショックを起こしやすいので、冷たいタイルを何とかして欲しい。
サーモタイル(比熱が小さくすぐ温まる)を貼って欲しい。

◆ウレア樹脂は強靭なシートです。

直接、ウレア材を使用してタイル施工（実用新案申請中）ができます。

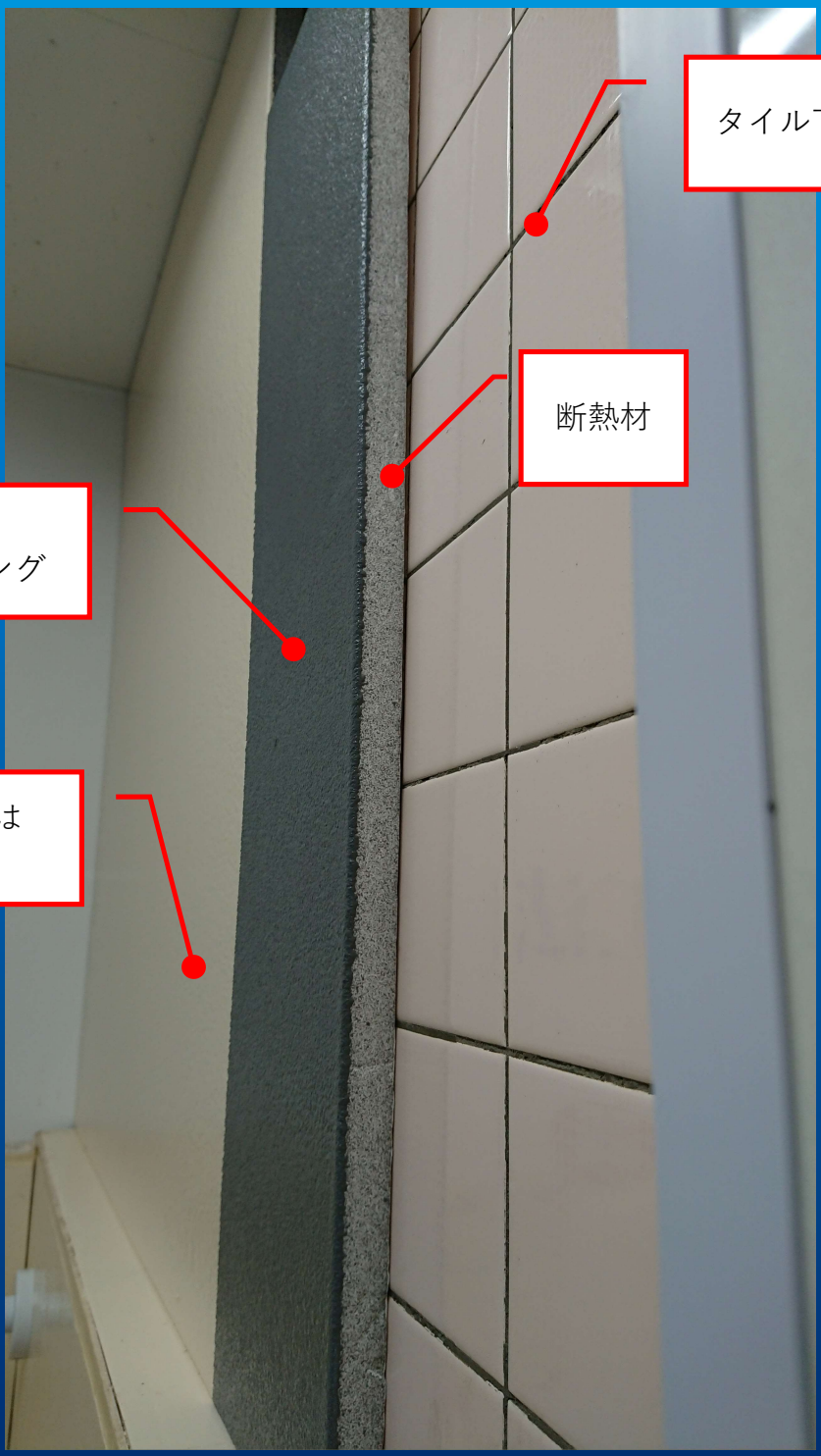
◆目地材もスーパークリーン目地材を使用

カビに強く・汚れにくく・抗菌性能があります。

サーモタイルと浴室用目地材を使用しています。

ご要望④
団地の場合、階段側と北面が結露しやすい。浴室が乾きにくく寒いので、断熱(結露対策)をして欲しい。

数種類の材質と発泡倍率を変えた断熱材を用意しました。
高強度のウレア系防水材にて断熱材を保護し同時に強固な防水層を作ります。



(注)追加工事となります。

ご要望⑤
震災で壁面タイルが落ちたらしい！
壁面タイルの剥落防止をして欲しい。

11 住み続けられるまちづくりを

牛久市の某高校　⇒
2011.3.11.東日本大震災（震度5強と発表される）
で壁面タイルがほとんど落下。
⇒当社にて、調査工事及び対策工事を施工。

⇐剥落防止工法（特許申請中）

タイル一部にピンニング後、リムシートやリムボード貼り付け、剥落を防止します。

※参考：押し抜き性能試験　⇒

・コンクリート（厚み60mm）にリムシートを貼り付けた後、直径100mmを押抜いて試験。

・リムシート（厚さ2mm）を10mm以上押し抜いた際に、ジョイント部でも基準値1.5k（150kg）をクリア。
※NEXCO規格「構造物施工管理要領」に基づく。

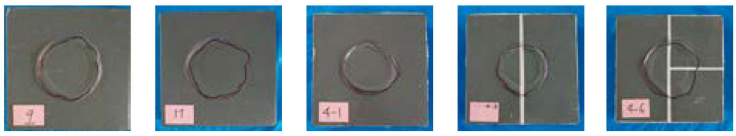
■リムクイック･リムシート関連　社内性能試験

1. リムクイック、リムシートの押抜き性能試験

リムクイック工法、リムシート工法はプライマー、接着剤の性能と相まって総合的に評価されます。
自社開発製品、他を活用しながら性能確認を実施しております。

はく落防止の押抜き試験の実施：

東日本・中日本・西日本高速道路株式会社（NEXCO）の規格、「構造物施工管理要領」に基づき、はく落防止性能の照査項目である、基準値の1.5kN以上を満たすかどうか社内試験を実施。



No.	試験体	厚さ(mm)	プライマー	接着剤	継手	変位(mm)	強度(kN)
9	リムクイック#10直吹き	2.0	K材	なし	無	51.5	2.27
11	リムクイック#15直吹き	2.0	K材	なし	無	50.1	2.42
4-1	リムシート#15	2.0	K材	リムボンド	無	51.3	3.16
4 3	リムシート#15	2.0	K材	リムボンド	2点	51.6	2.85
4-6	リムシート#15	2.0	K材	リムボンド	3点	51.2	2.59

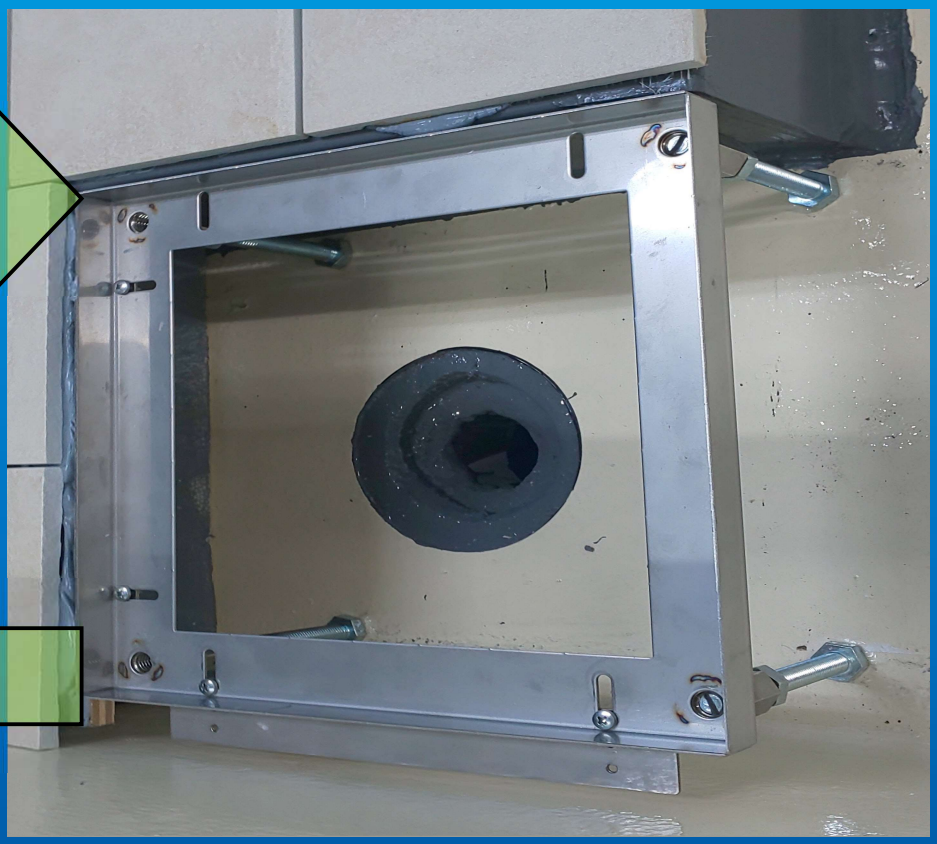
リムクイック、リムシート共に規格基準をクリアーできる性能を有してることを確認。

ご要望⑥
すのこ部が不安定で汚く感じる。小さくキレイにして欲しい。

3 すべての人に健康と福祉を
11 住み続けられるまちづくりを
17 パートナーシップで目標を達成しよう

グレーチング取り付け自在枠を連携にて開発

※現状では、すべてのサイズに適応しておりません。受注生産となる可能性が有ります。



実用新案取得

実用新案登録証
(CERTIFICATE OF UTILITY MODEL REGISTRATION)

登録第３２２５８３５号
(REGISTRATION NUMBER)

考案の名称 (TITLE OF THE DEVICE) 浴室改修用グレーチングの設置装置

実用新案権者 (OWNER OF THE UTILITY MODEL RIGHT) 東京都八王子市楢原町１４５７番地１
多摩防水技研株式会社

考案者 (CREATOR OF DEVICE) 草場　清則
藤本　幸一

出願番号 (APPLICATION NUMBER) 実願２０１９－００４３１７
出願日 (FILING DATE) 令和　１年１１月１４日(November 14, 2019)
登録日 (REGISTRATION DATE) 令和　２年　３月１８日(March 18, 2020)

この考案は、登録するものと確定し、実用新案原簿に登録されたことを証する。
(THIS IS TO CERTIFY THAT THE UTILITY MODEL IS REGISTERED ON THE REGISTER OF THE JAPAN PATENT OFFICE.)

令和　２年　３月１８日(March 18, 2020)

特許庁長官 (COMMISSIONER, JAPAN PATENT OFFICE)
松永　明

(注)追加工事となります。

ご要望⑦
手すりを付けて欲しい。

◆当社は、まず東京都多摩地区を中心に浴室防水を展開していく予定です。連携できる手すりの製造・販売メーカーを探しています。

◆一般建材ルートからの入手は可能ですが、できるだけ安くユーザーの方に使用していただくには、連携先が必要となります。

◆ユーザーの使い勝手に基づき、手すりの改良も検討いただける連携先の方がありがたいです。

ユーザーとして、個人や管理組合の方々が、床防水・タイル貼・ドレン部の補修・壁面補修もしくは化粧仕上げ・バリアフリー化等など、個々の不具合対策を対応するのは、煩雑であり割高でもあり、打ち合わせも困難と思われます。

窓口一つで対応できればはるかに簡単で、多能工化を目指す工事店と提携することで、工事費の減額と工事品質の向上を図ることができ、今後より深刻になると思われる人手不足にも対応できます。当社は、マンションや団地の管理組合との連携先も探しています。オールインワンの課題解決型企業を、目指します。

互いに技術開発とニーズのすり合わせできる事で、より安価で高品質のサービス提供を期待できます。

(注)追加工事となります。

ご要望⑧
床のかさ上げをして浴槽に入りやすくして欲しい。できればクッション性もあれば。

11 住み続けられるまちづくりを

17 パートナーシップで目標を達成しよう

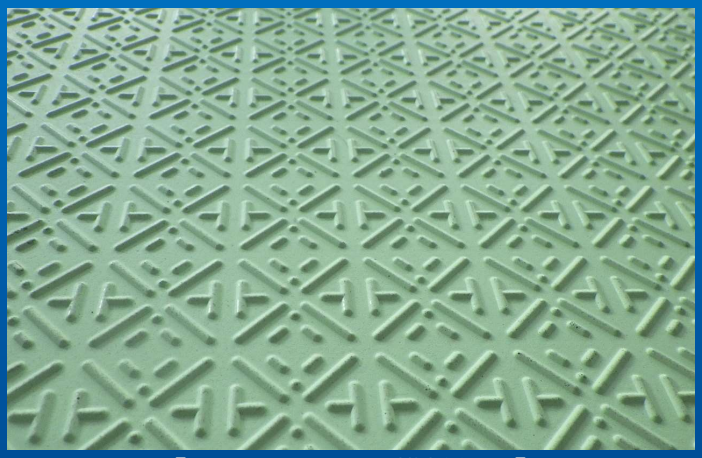
リムシート仕上げは、クッション性の付加や防滑性を有した模様、石タイル模様施工も可能です。

◆昭和の浴室は、浴槽が狭く高い。年を取ると、入るのに踏み台が必要になったりします。
また、踏み台が滑るなど、危険性も増します。
手すり等の設置も含め、終の棲家としての準備が必要となります。

◆10年間連続出展した国際展示場では、養護や病院関係者から、クッション性のある浴室仕上げのご要望もいただきました。

◆かさ上げ材は、各種断熱材のメーカーと連携しておりますので、材質や発泡倍率によって選択可能です。
※選択した材料によって使い勝手が変わり、金額も変動します。

◆高強度のウレア系樹脂で覆うことで、表面にタイルを貼り付けることもでき、衛生的かつ幅広い意匠性・機能性も有しております。



【リムシート防滑模様仕上】

【リムシート石タイル模様仕上】

【サーモタイル仕上】

(注)追加工事となります。

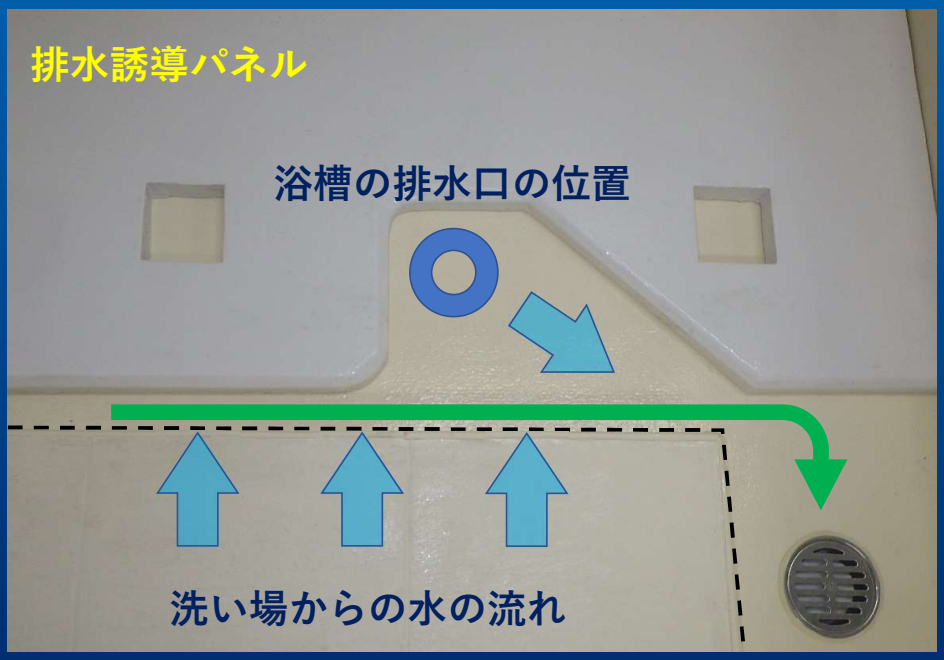
ご要望⑨
浴槽の下の水はけを良くし、
乾燥しやすくカビの発生も抑止して。

浴槽下部も清潔に

防水シート表面のトップコートはセルフクリーニング効果があります。
撥水性の良い『無機複合ハルスハイブリッド樹脂塗料』を使用します。

水の流れも考えて

排水口や洗い場からの水の流れも排水誘導パネルでコントロールし、
乾燥しやすく、掃除しやすい環境も作れます。



(注)追加工事となります。

シーリング材と接着剤にも防菌防カビ対策にSIAA取得済添加剤を付与しています。

ご要望⑩
隙間があると、虫の温床になるから、隙間は少なくして。

浴槽と浴室壁面の取り合いはシーリング処理かガスケット処理をして浴槽と壁の隙間を極力少なくできます。

当社はシーリング工事にも特化した工事店です。特殊離型剤を使用し、施工現場にて現場に合わせたガスケットを作成できます。

成型ガスケットもいくつかタイプを作成し、使い勝手の良いがガスケットの開発に努めています。

ガスケットを外さない場合も、シーリングによる隙間埋めが可能です。

ユニットバス上に仕上げたいとしても、既製品の浴槽の巾の制約があり、浴槽の両端に50mm未満の隙間が発生する可能性があります。

(注)追加工事となります。

「使い勝手がよく、高品質で・
より安く・より短工期で」を目標に、
開発を進めております。
お客様のニーズに沿い、更なる進化を図ります。
お客様のご要望をお寄せください。

例えば・・・

・浴室入り口ドアと窓を使いやすくし、換気機能もアップさせて欲しい。
　⇒現在、ドアや換気扇メーカーの、連携先を探しています。

・テレビやドアホンも壁面に埋め込んで欲しい。

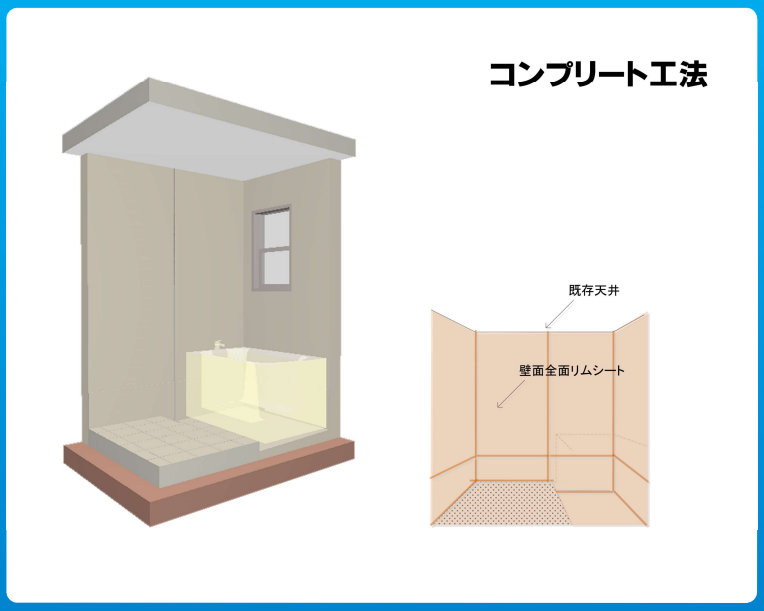
(注)追加工事となります。

浴室改修の標準価格（テストラン期間）

スタンダード工法
（ポリウレアシート防水）

実効価格：¥300,000（税抜）

工期：2日



コンプリート工法
（ポリウレアシート全面防水）

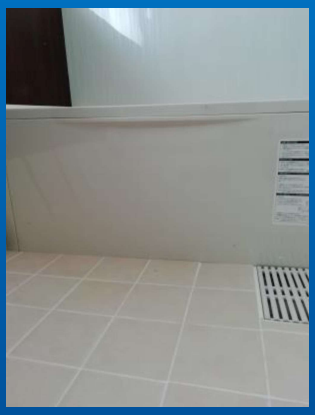
実効価格：¥500,000（税抜）

工期：3～4日

ハイブリッド工法
（ポリウレアスプレー防水）

実効価格：¥350,000（税抜）

工期：3日
※最低世帯数4世帯～
※前日に浴室使用不可



独自のタイル仕上げ工法（実用新案申請中）もございます。（床のみ）サーモタイル等ご要望に沿います。
別途￥95,000で承ります。

【特記事項】
- 受注生産/防水のみの価格です。
- 漏水の可能性があるため、巾木より下のみの施工は現在扱っておりません。
- 1216サイズ以下での想定価格です。1216サイズ以上の規模は別途見積もりとなります。
- 既存の浴槽取り外し・復旧は別途です。
  ※浴槽を売るお店との提携先募集中です。
- 浴槽下部の下地状況により、下地調整等で金額が変動する可能性があります。
- 施工前の事前調査は必須となります。

連携していただける施工店・ガス器具屋さん、提携可能な団地・マンションを探しております。

17 パートナーシップで目標を達成しよう

【ご理解いただけるリードユーザー様を求めています】

◆日本で初めての防水工法です。

◆今までの防水工事と比較すれば、工事工程の3/4を工場で済ませるため、従来工法より安価で高性能な防水工法です。

◆できれば、末永くお付き合いいただける近隣の方がありがたいです。

◆10年後は当たり前の工法でも、現在は産声を上げた工法です。
多摩地区発の新技術です。

◆忌憚のないご意見をいただけるリードユーザー様を探しております。

◆昭和のマンション・団地の管理組合の皆様やオーナー様と、工法の進化を目指したく思います。

◆弊社の目標としまして、第3回目の経営革新計画に基づき、令和3年7月までに100世帯以上の浴室防水の改修工事受注を企画しております。

◆稼働し始めた工場のテストランでもあり、ニーズを見極め、
工場のラインづくりの参考とさせていただきます。

◆この浴室防水工法は、お客様のニーズや予算に合わせ、より簡易的な防水から、壁面・洗い場をより安全に、より意匠性を持たせた高級感のある仕上げにすることも可能です。
お客様のご希望に極力寄り添えればと考えております。

会社沿革
（一社から連携へ）

9 産業と技術革新の基盤をつくろう

昭和59年	多摩市一ノ宮にて防水工事業創業。
平成14年	日野市落川へ移転。株式会社として自社営業へ。 鹿島建設・清水建設・京王建設の一次防水会社に。
平成21年1月	「人手不足・エコ対策に向けた新防水工法確立」をテーマに、 東京都に第1回目の経営革新計画を承認される。
平成22年4月	八王子市堀之内に研究所を開設。
平成26年2月	「高強度ウレア樹脂シートの製造」をテーマに、 東京都に第2回目の経営革新計画を承認される。
平成28年10月	日野市に新防水工法の開発所を開設。
平成30年5月	八王子市楢原町に工場を取得。 事務所、研究所、開発所を統合。
令和元年7月	「浴室防水工法の展開」をテーマに、 東京都に第3回目の経営革新計画を承認される。

当社は、
多能工のリニューアル工事業者です。

8 働きがいも経済成長も
9 産業と技術革新の基盤をつくろう
17 パートナーシップで目標を達成しよう

企業と人の連携を通じて働き方改革に取り組み、
次世代の誇り高い職人集団を目指します。

◆創業30年以上の現場工事経験と知識を基に、15年に及び新防水工法の開発を行ってきました。
3回に及ぶ経営革新計画も東京都に承認されています。

◆新材料のOEMと併せ、自社工場を獲得したことで、自社製品の開発・製造・販売も展開しております。

◆自社施工部隊（多能工化）とパートナーカンパニーとが連携して、リニューアル工事の課題解決を図ります。

◆スーパーゼネコンの一次工事店として、ゼネコンの協力会等を通じ、各ゼネコン連業者と連携。
また、各防水メーカーとも連携しております。

◆国際展示場への10年間連続出展を通じ、30社以上と連携しております。

◆多摩地区で約20年、障がい者の生活・仕事の場を作り続けてきた認定NPOやまぼうしと
連携しております。

◆㈶全国リノベーション・マネジメント協会の会員です。

◆都立産業技術センターの異業種交流会『たまたまネット27』の会員です。

◆商工会・銀行・TAMA協会など産学官金の連携にも取り組んでおります。

◆勤めていた会社の定年退職された多くの方々にご指導・ご鞭撻いただいております。

◆次世代の住まいを守る職人組織の形成を目標とし、70歳以上までフレキシブルに働き続けられる
職場環境への改善に努めます。

【参考】

経営革新計画

㈶日本リノベーション・マネジメント協会

認定NPOやまぼうし

たまたまねっと27

お付き合いいただいている皆様と一緒に、
SDGsのゴールを目指し進めることを願います。

浴室改修工法の普及に向け、
ショールーム（当社事務棟1F）を開設しております。
コロナ対策で外部に窓と庇を追加、換気機能を大幅に改善しました。

【改良前】

【コロナ対策後】

住所：〒193-0803　東京都八王子市楢原町1457-1
TEL：042(686)1061（代）　FAX：042(686)1062
【自社ブランド製品／材料 各種お問い合わせ・販売窓口】
TEL：042(686)1672　FAX：042(686)1673

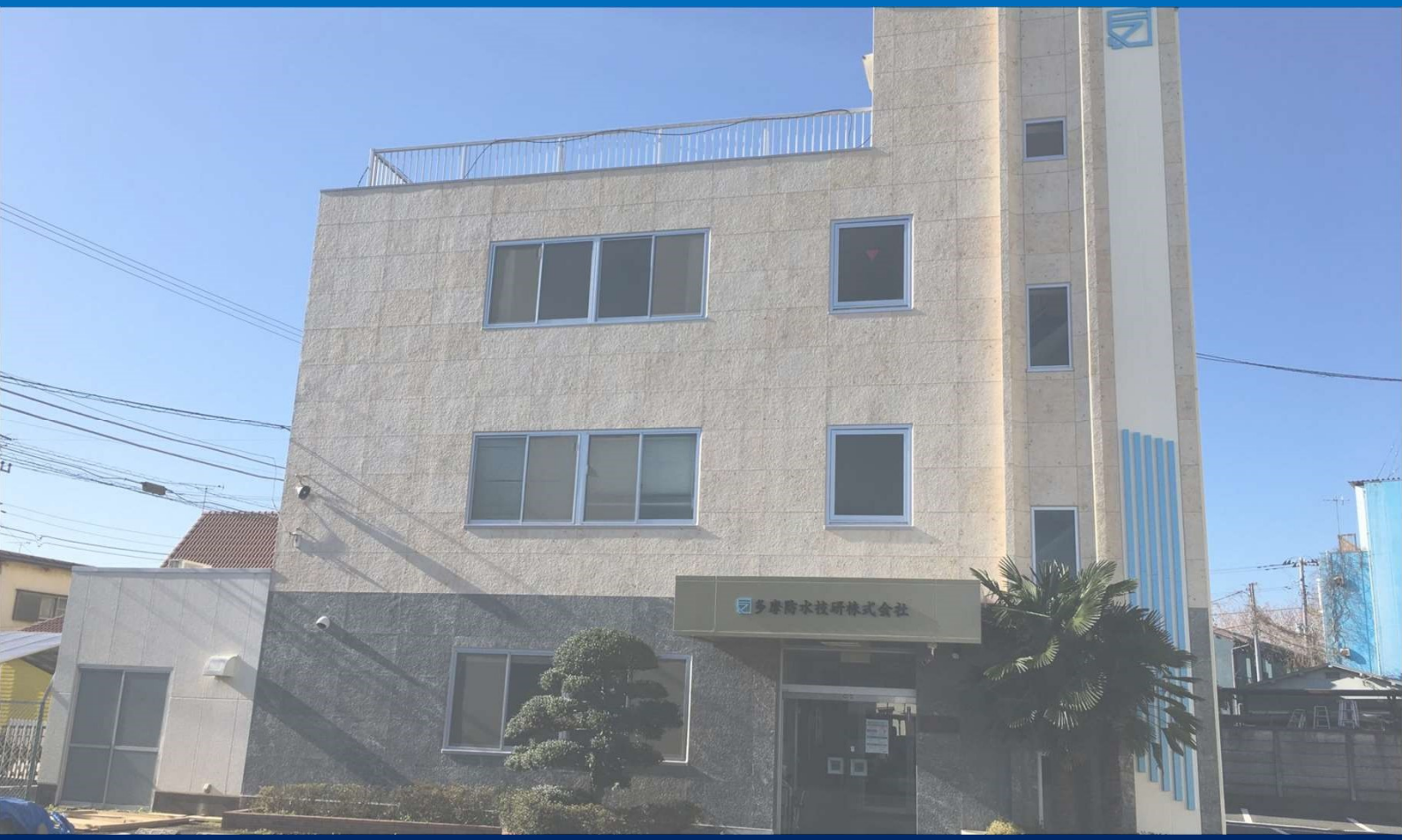
アクセス：京王線 京王八王子駅
JR 八王子駅　より　バス 楢原町行き 20分

JR 西八王子駅　より　バス 楢原町行き 17分　⇒　楢原町下車 徒歩 3分

※事前にお問い合わせの上、ご来場ください。
お問い合わせページは右のQRコードより
アクセスしてください。

コロナ禍で移動しにくい状況が続いておりますが、
漏水発生による不具合発生は待ったなしです。
弊社は浴室の新しい防水システムにてお客様のご要望に対応致します。
従来工法より、高品質・安価・短工期にて提供致します。

ショールーム他、ご相談お待ちしております。

詳しくは、弊社ホームページをご覧ください。

【弊社ホームページはこちら】