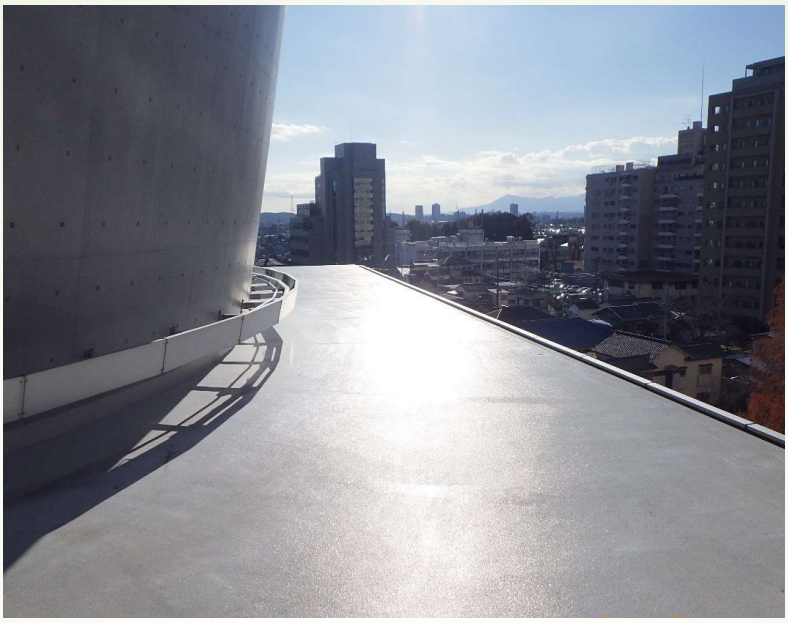
リムクイック・リムシート
実績のご紹介

多摩防水技研株式会社
〒193-0803
東京都八王子市楢原町1457-1
TEL：042-686-1061㈹
FAX：042-686-1062
E-mail：info@tamabou.com

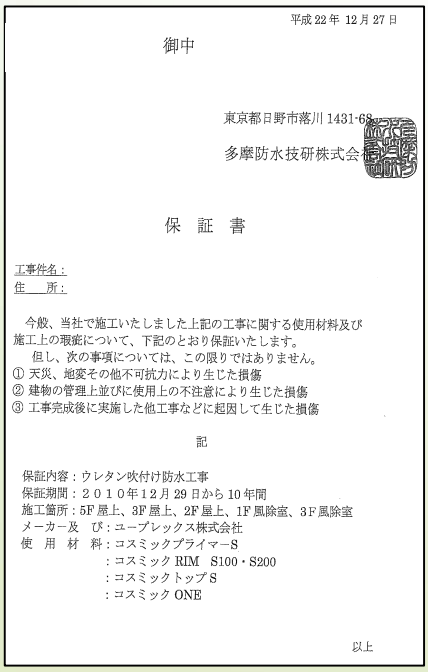
2021年3月5日

リムクイックの実績紹介

「リムクイック」（弊社のポリウレア樹脂系超速硬化スプレー防水材）の製品化前は、ウレタンスプレーとしてユープレックス社の製品「コスミックリム」を主に使用し、10年以上前より施工を積み重ねてきた。
（2010年～2016年：G医大、南相馬仮設住宅等）



2010年8月15日～8月20日施工：某公共施設



平成 22 年 12 月 27 日

御中

東京都日野市落川 1431-68
多摩防水技研株式会社

保　証　書

工事件名：
住　　所：

今般、当社で施工いたしました上記の工事に関する使用材料及び施工上の瑕疵について、下記のとおり保証いたします。
但し、次の事項については、この限りではありません。
① 天災、地変その他不可抗力により生じた損傷
② 建物の管理上並びに使用上の不注意により生じた損傷
③ 工事完成後に実施した他工事などに起因して生じた損傷

記

保証内容：ウレタン吹付け防水工事
保証期間：２０１０年１２月 29 日から 10 年間
施工箇所：5F 屋上、3F 屋上、2F 屋上、1F 風除室、3F 風除室
メーカー及　び：ユープレックス株式会社
使　用　材　料：コスミックプライマーS
：コスミック RIM　S100・S200
：コスミックトップ S
：コスミック ONE

以上

某建設会社にて
好事例で紹介される。

超速硬化ウレタンスプレーを選定
⇒防水厚4mmなら30年保証

100年の建物を意識した防水システム構築へ

【4mmの防水厚なら、連名で30年保証書の提出を約束】

（ユープレックス㈱）

厚み減量は10年で1mm弱
（屋外暴露試験による、WOM試験対比もあり）

例1：　防高層ビルの場合、他社によるが、改修工事を2002年に施工。
屋上に吸気口があるため、トップコートの施工はしていない。
10年前の震災を経ても、クラックやはく離は見当たらない。
（2020年3月）
⇒30年保証への可能性の裏付け

例2：　某駐車場。30年以上経過した、スパンクリート製の駐車場床。
クラック及び漏水の発生。10年保証を出すことで施工。

例3：　某公共施設。10年経過。劣化皆無の状態。

平成 21 年 8 月 10 日

ユープレックス株式会社

〒151-0053東京都新宿区西新宿3-5-1(日石新宿ビル10F)
TEL03-5321-9761 FAX03-5321-9767

防水保証年限と塗膜厚みの相関関係

謹啓
貴社益々ご清栄の段、お慶び申し上げます。
平素から小社製品をご採用頂き、厚く御礼申し上げます。
主題の防水工事保証年限とウレタン塗膜厚みに対する見解を申し上げます。

保証年限　ウレタン防水では通常X-１工法など一般的な通気緩衝工法で１０年、ベランダなどの密着工法で５～７年の防水工事保証を提出しています。
また、改修仕様では既存ウレタン防水層後１０年以上経過したものに、新規積層する場合でも２mm程度の増し塗りでさらに保障期間１０年を提示しています。
ウレタン厚みと保証年限の相関関係はあくまで物件の使用状況、頻度、環境によって左右されますが下記を目安としてください。
（参考）
＊2.5mm増し塗りすることで保証年限をさらに10年増加させることが可能です。
（別添屋外暴露とWOM試験参照）

工法別				
	X-1　X-2工法　通気緩衝工法	10年	（トップコート3～5年で塗替え条項あり）	
	ベランダなど密着工法2mm	5～7年	（ 〃 ）	
	密着工法　3mm	10年	（ 〃 ）	
	スプレー駐車場工法3.0mm	10年	（ 〃 ）	

（参考）
＊対侯性にすぐれたUVトップコートを使用した場合は、塗替えなしで10年間の保証をいたします。

コスミックリム施工時代に
大手設計事務所様よりいただいた3課題

以下3点がクリアできなければ、
現工法を変えるメリットは少ない。

（課題1）
スプレーにて施工する時の厚み管理の信頼性は？

（課題2）
ほぼ直角な出隅の厚み確保はどうするのか？

（課題3）
スプレー防水は、スプレー可能な距離が必要。
距離が確保できない場合の対処は、
手塗りウレタンで施工か？
長寿命防水とは言えないのでは？

3課題についての解決策

3課題の解決に向け、
リムシート工法の開発が進んだ。

（解決策1：厚み管理の信頼性）
1㎡あたり4ヶ所程度を膜厚測定用ジグ（針）を使用して確認。（監督官）
不足部はその場で吹き増し管理をしてきたが（某公共施設等）、改良へ。

⇓

アルミ製の品質管理用テープ（QCテープ）、
または通気密着シートを貼り、弊社開発膜厚計（実用新案申請中）にて確認。

（解決策2：出隅の厚み確保）
あらかじめ工場にてコーナー材を作成して貼り付け、
その後スプレー施工。
⇒階段用リムシート等も作成。

（解決策3：距離が確保できない場合）
吹付不可部分は、リム（ウレア）シートをウレア系接着剤にて貼付け。

リムクイックとリムシートは
一対の組み合わせで10年以上保証の
防水工法として展開していく。

2017年より
リムクイック（OEM製品）
施工開始

主な施工実績

2017年3月～	M海運お台場倉庫	約4,000㎡
2017年3月～5月	T大学2～10号棟屋上防水	約4,300㎡（※）
2018年4月	N工場　昭島屋上	約3,200㎡（※）
2018年5月	T大学8号館　トップライト他	約900㎡（※）
2018年7月	T工場　1期	約3,500㎡
2019年2月～10月	T大学美術館他	約4,200㎡（※）
2019年5月	T武蔵野マンション	約250㎡
2019年6月	G医大　改修工事	約400㎡
2019年12月	T工場　2期	約3,400㎡
2020年3月	T大学連絡通路他	約2,500㎡（※）
2020年6月	T工場　3期	約2,800㎡
2020年12月	GC　R＆Dセンター	約250㎡
2021年2月	八王子H療護園	約2,300㎡（※）

※リムシート含む

リムクイック

施工事例写真
（M海運倉庫）

①施工前

②シーリング
（隙間埋め）

③プライマー塗布

④飛散防止養生

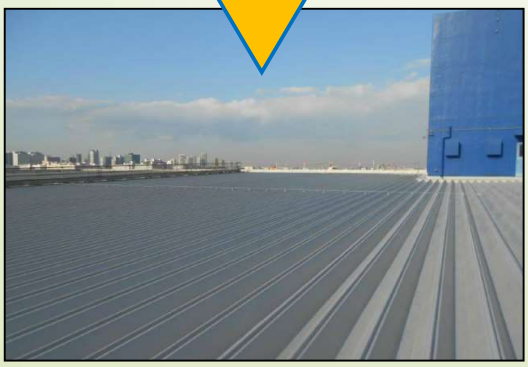
リムクイック

施工事例写真
（M海運倉庫）

⑤スプレー吹き付け

⑥厚み確認

⑦保護層
（トップコート塗布）



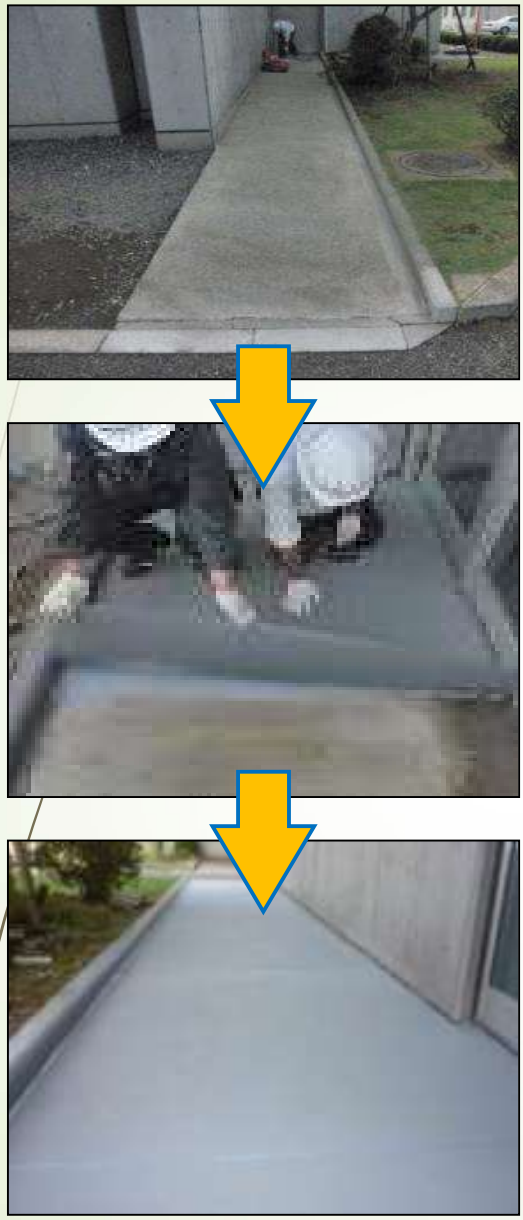
⑧完成

リムシートの施工実績

主な施工実績

2010年8月	T美術大学	通路部防水工事
2012年1月	T2丁目マンション	免振階ガスケット工事
2012年1月	H学園	庇防水工事
2012年6月	R西新宿マンション	PC～RC間クラック対応工事
2012年6月	T大学5号館PC笠木	PC笠木補修工事 （コーナー部）
2014年4月	Sハウス調布ヶ丘	バルコニー床目地補修
2014年7月	Tドライビングスクール	屋上防水端部処理
2016年3月	M分譲マンション大規模改修	各所端部処理
2016年4月～7月	K学園　Z大学	スパンドレル取り合い ・窓廻り
2017年3月	T大学5号館	PC笠木全面補修工事
2018年8月	S工場	厨房床防水工事
2019年3月	Gデパート	休憩スペース床防水工事
2019年5月	S多摩センター	大屋根雨樋防水工事
2019年7月	R大学	旧棟地下打ち継ぎ部 ガスケット工事
2020年3月	G大学国領	エキスパン漏水処理工事
2020年7月	D代々木	エントランスモニュメント 天板防水
2020年8月	H空港跡地整備工事	ステンレ側溝行 ジョイント防水

リムシート
施工事例写真



T美術大学
（10年後にトップコート再塗布）

T2丁目マンション

リムシート
施工事例写真

H学園

R西新宿マンション

T大学5号館PC

リムシート
施工事例写真

S工場

R大学地下
EXPジョイント

D代々木

H空港跡地整備工事